



Planning & Organisatie		
1	Vraag	Hoe ziet de planning er uit?
	Antwoord	<i>In de zomer van 2021 is het complex overgedragen aan de nieuwe eigenaren. Daarna begint het traject van het opstellen van het Stedenbouwkundig programma van Eisen (2022) en het Omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan). Dat zal vermoedelijk in 2023 zijn. We verwachten dat de daadwerkelijke bouw- en herstelwerkzaamheden pas in 2024/2025 plaatsvinden.</i>
2	Vraag	Hoe ziet het projectteam eruit?
	Antwoord	<i>Het projectteam bestaat uit AM en Levenslang. Het team wordt op een aantal thema's versterkt door bewonersvereniging de Witte Wolf. De visie van Wolvenplein wordt gezamenlijk nader uitgewerkt.</i>
3	Vraag	Wanneer start de verkoop van de (vrije sector) woningen en hoe ziet dit proces eruit?
	Antwoord	<i>Naar verwachting zal de verkoop van de woningen in de loop van 2023 starten, afhankelijk van te doorlopen procedures.</i>
5	Vraag	Wanneer wordt er gestart met de bouw?
	Antwoord	<i>Over ca. 2 jaar, afhankelijk van de procedures die doorlopen moeten worden (bestemmingsplan, omgevingsvergunning) en de doorlooptijd van deze procedures. Hoe dit proces tot start bouw precies er uit gaat zien, hopen wij zo snel mogelijk te kunnen communiceren.</i>
Visie		
6	Vraag	Wat is een groenblauw netwerk, waar in de visie over gesproken wordt?
	Antwoord	<i>Daar bedoelen we het samenstel van de singel met de kades, bomenrijen en groene hoven mee. In de visie beogen we een netwerk te realiseren in- en rondom de locatie. Hierdoor zetten we in op een goede verblijfskwaliteit, maar willen we ook zorgen voor een betere verbinding van de locatie met de singel en de stad.</i>
7	Vraag	Is al meer bekend over de exacte locatie van de brug over de Singel?
	Antwoord	<i>Het zoekgebied voor de locatie wordt nu mogelijk geacht vanaf de gereserveerde locatie in het vigerende bestemmingsplan tot vóór de bocht van de Singel bij de Kleinesingel. Een definitieve locatie is nog niet vastgesteld.</i>
8	Vraag	Is de locatie van de brug zoals op de schetsen te zien is definitief? Het lijkt erop dat dit ter hoogte van de Vaaltbrug is.
	Antwoord	<i>Deze locatie is nog niet definitief.</i>
9	Vraag	Wat bedoelen jullie precies met 'buurtfunctie' in het pand?
	Antwoord	<i>In de visie is een buurtfunctie opgenomen: dit kan een buurthuis zijn of een andere maatschappelijke functie. De buurtfunctie kan ook met andere functies worden gecombineerd of bepaalde dagdelen beschikbaar zijn. Dit is voor nadere uitwerking in de komende periode.</i>
10	Vraag	Wat wordt bedoeld met inclusiviteit?
	Antwoord	<i>Daarmee bedoelen wij een toegankelijke plek waar jong en oud, arm en rijk welkom is om te wonen, werken of te verblijven. Dit is een belangrijke pijler uit de visie: Wolvenplein zal voor iedereen toegankelijk zijn en echt onderdeel zijn van de stad. Van een min of meer 'gesloten' bolwerk naar een toegankelijke plek voor iedereen.</i>
11	Vraag	Waar gaan de nieuwe bewoners van de gevangenis parkeren?
	Antwoord	<i>Dat kan in de Grifthoekgarage die bereikbaar is met een nieuwe loopbrug. Uitgangspunt is dat Wolvenplein zoveel als mogelijk autovrij gaat zijn. Via de</i>

Vragen en antwoorden informatieavond Wolvenplein

24 november 2021



		<i>beoogde loopbrug is Wolvenplein vanaf de Grifthoekgarage goed en snel te bereiken.</i>
12	Vraag	Komt er plaats voor deelmobiliteit/een mindervalide parkeerplaats bij Wolvenplein?
13	Antwoord	<i>Voor mindervaliden zal (al dan niet gebruik makend van een deelauto of taxi) een opstelplaats moeten zijn, dit zal nog uitgewerkt worden.</i>
14	Vraag	Zijn er in de gemeentelijke visie maximale bouwhoogtes meegegeven voor het complex?
	Antwoord	<i>Er zijn in de visie geen maximale bouwhoogtes meegegeven. In de uitwerking van de visie naar een plan streven we naar behoud van de balans tussen het toegestane nieuwbouwprogramma en de monumentale waarde van het complex. Uiteraard dient het uiteindelijk plan in al haar facetten te passen binnen het vigerend beleid van de gemeente en de gestelde randvoorwaarden. In de komende periode wordt een aanzet gedaan in de uitwerking van deze visie in een daadwerkelijk plan. Als daar stappen in zijn gezet, wordt de tussenstand met omwonenden en belanghebbenden gedeeld en besproken. We informeren daarover tijdig.</i>
15	Vraag	Waar komen precies openingen in het bolwerk? Klopt het dat er ramen komen ter hoogte van het grand café?
16	Antwoord	<i>In de visie is opgenomen dat er op aantal plaatsen in het bolwerk/muur openingen worden gerealiseerd. Dit is onder andere op de plaats waar de woningen komen en ook ter hoogte van het beoogde grand café.</i>
17	Vraag	Komen er balkons aan de singelzijde van de sociale woningen?
	Antwoord	<i>In de visie zijn voor de sociale huurwoningen buitenruimten opgenomen aan de zijde van de singel. Dit kunnen balkons of loggia's zijn. De buitenruimten kragen niet uit over de gevangensmuur.</i>
		Veiligheid
18	Vraag	Wordt het voorterrein op gezette tijden (zoals 's nachts) afgesloten voor publiek?
	Antwoord	<i>Vooralsnog is dat niet de bedoeling. Mogelijke afsluiting wordt in samenspraak met de gemeente de komende periode besproken. Uitgangspunt is dat we een veilige omgeving creëren, toegankelijk voor de buurt.</i>
19	Vraag	Hoe wordt in de toekomstige situatie omgegaan met mogelijke overlast in de publieke zones?
	Antwoord	<i>Er is aandacht voor het creëren van een veilige omgeving met zo min mogelijk overlast. Dit zal de komende periode ook onze aandacht hebben en is voor nadere uitwerking.</i>
20	Vraag	Wordt er nagedacht over doorloop/overlast vanuit de omgeving, zoals het Griftpark, als de loopbrug is gerealiseerd? Er wordt nu al door omwonenden overlast ervaren vanuit het Griftpark en het Zoicherpark.
	Antwoord	<i>Er is aandacht voor het creëren van een veilige omgeving met zo min mogelijk overlast, ook in de situatie wanneer de loopbrug is gerealiseerd. Dit zal de komende periode onze aandacht hebben en is voor nadere uitwerking. Als daar een plan/visie voor is opgesteld, wordt dat met omwonenden en belanghebbenden besproken.</i>
21	Vraag	Is er nagedacht over het wel of niet plaatsen van banken op het voorterrein? Omwonenden ervaren nu ook al overlast (geluidsoverlast, onveilig gevoel) bij het gebruik van zulke bankjes in de omgeving.

Vragen en antwoorden informatieavond Wolvenplein

24 november 2021



	<i>Antwoord</i>	<i>Er is aandacht voor het creëren van een veilige omgeving met zo min mogelijk overlast. Dit zal de komende periode ook onze aandacht hebben en is voor nadere uitwerking. Als daar een plan/visie voor is opgesteld, wordt dat met omwonenden en belanghebbenden besproken.</i>
		Bouw(overlast)
22	Vraag	Is er al nagedacht over de toelevering van bouwmaterialen?
	<i>Antwoord</i>	<i>Bouwlogistiek zal de komende periode nader worden bekeken. Uitgangspunt is een logistieke route die zo min mogelijk overlast veroorzaakt. Logistiek via het water wordt onderzocht.</i>
23	Vraag	Is er al duidelijkheid of tijdens de bouw gebruikt gemaakt gaat worden van heistellingen? In de buurt zijn daar geen goede ervaringen mee (i.v.m. overlast).
	<i>Antwoord</i>	<i>Dit is te begrijpen, gelukkig zijn er alternatieven die we zullen bestuderen. Voorop staat dat de bouwperiode zo min mogelijk overlast veroorzaakt. Geheel overlast vrij kunnen wij de bouw niet garanderen.</i>
		Omgeving
24	Vraag	Wordt de beoogde nieuwe brug een loop- en/of fietsbrug?
	<i>Antwoord</i>	<i>Deze beoogde nieuwe brug zal een voetgangersbrug zijn.</i>
25	Vraag	Hoe wordt de bevoorrading van het toekomstige hotel geregeld?
	<i>Antwoord</i>	<i>Er wordt bekeken of dit (zoveel mogelijk) via het water kan worden geregeld. Op die manier willen we zorgen dat de omliggende straten en het voorterrein zo min mogelijk belast worden met laad- en losverkeer. Hier zal later gepaste aandacht aan worden besteed.</i>
26	Vraag	Ik neem aan dat de hotelgasten niet mogen parkeren op het voorterrein van Wolvenplein?
	<i>Antwoord</i>	<i>Klopt, hotelgasten kunnen met ov of fiets komen. Mochten gasten toch met de auto komen, dan kunnen zij in de Grifthoekgarage parkeren. Of met het parkeren in deze garage aan de parkeerbehoefte kan worden voldaan, dient nog wel nader onderzocht te worden.</i>
27	Vraag	Hoe wordt rekening gehouden met geluidsoverlast vanuit de balkons van de sociale huur appartementen? Water draagt geluid als geen ander, die ervaring hebben we al geruime tijd.
	<i>Antwoord</i>	<i>In de ontwerpfase van de woningen / appartementen wordt rekening gehouden met eventuele geluidsoverlast. Wanneer dit de norm overschrijdt zullen er passende maatregelen worden genomen.</i>
28	Vraag	Komen er extra aanlegplaatsen voor boten, zo ja waar?
	<i>Antwoord</i>	<i>Permanente aanlegplaatsen zitten niet in de visie. Wel wordt beoogd een vlonder te realiseren waarbij nog onderzocht moet worden of boten voor een korte tijd kunnen aanleggen.</i>
29	Vraag	Hoe sluit het voorterrein aan bij de woningen op het Wolvenplein zelf (de oude cipierswoningen)?
	<i>Antwoord</i>	<i>Voorterrein wordt openbaar toegankelijk, een groen plein. De woningen sluiten hier op aan.</i>
30	Vraag	De reuring, waarover gesproken wordt, gaat die plaatsvinden tegenover de woningen aan de Wittevrouwensingel ?
	<i>Antwoord</i>	<i>Er wordt een mix van rust en reuring beoogd, binnen de gevangenis muren. Plek voor reuring is in de visie bedacht voor 'hof 1', waar ook de horeca is gesitueerd. Hof 1 is gelegen aan de zijde van de Wittevrouwensingel, ter hoogte van de Grifthoekgarage.</i>

Vragen en antwoorden informatieavond Wolvenplein

24 november 2021



31	Vraag	Is er nagedacht hoe de visie aansluit op de bestaande omgeving?
	Antwoord	<i>Er zal tijdens de ontwerp fase voldoende aandacht zijn voor de aansluiting met de omgeving. Dit zullen wij ook samen met de omwonenden doorlopend blijven bespreken.</i>
32	Vraag	Komt er een wandel - en fietspad langs de buitenkant van de muur?
	Antwoord	<i>Langs de buitenkant van de muur komt een wandelpad. Er wordt geen fietspad gemaakt.</i>
33	Vraag	Zijn de tuinen van de woningen ook toegankelijk voor breder publiek of komen er privé gedeeltes?
	Antwoord	<i>De hoven tuinen binnen de gevangenis worden zo veel mogelijk openbaar en dus toegankelijk voor een breder publiek.</i>
34	Vraag	Hoe wordt eventuele geluidsoverlast naar buitenkant voorkomen?
	Antwoord	<i>In de ontwerpfase wordt rekening gehouden met eventuele geluidsoverlast. Wanneer dit de norm overschrijdt zullen er passende maatregelen worden genomen.</i>
35	Vraag	Wie gaat het groen van het voorplein, langs de singel, de openbare wandelpaden en de brug onderhouden?
	Antwoord	<i>Dat moeten we nog met de gemeente afstemmen, dit is afhankelijk van welke delen wiens eigendom worden. Onderhoud wordt in welke vorm dan ook geborgd.</i>



Informatieavond		
35	Vraag	Is het mogelijk de presentaties ook achteraf alsnog te krijgen?
	Antwoord	<i>De presentatie en een opname van de informatieavond zijn geplaatst op www.wolvenpleinontwikkelt.nl.</i>
Duurzaamheid		
36	Vraag	Hoe is in de visie duurzaamheid geborgd? Is er iets te vertellen over welke maatregelen er worden getroffen?
	Antwoord	<i>De visie gaat uit van een zo duurzaam mogelijk plan. De komende periode zullen we inventariseren welke maatregelen we daarvoor kunnen nemen.</i>
37	Vraag	Is er al nagedacht over een duurzaam energieconcept voor Wolvenplein?
	Antwoord	<i>De visie gaat uit van een zo duurzaam mogelijk plan. Een passend energieconcept is vooralsnog niet gekozen. De opties voor (bijvoorbeeld) stadsverwarming, warmtepomp en/of WKO worden onderzocht.</i>
Programma		
38	Vraag	Hoe hoog worden de vrijesector woningen?
	Antwoord	<i>De woningen worden maximaal drie lagen. Afhankelijk van het maaiveld niveau zal een verdieping boven de muur uitkomen.</i>
39	Vraag	Hoe hoog (aantal bouwlagen en in meters boven maaiveld) worden de sociale huurwoningen?
	Antwoord	<i>Het gebouw voor de huurwoningen zal 3 lagen hoog zijn, dit staat gelijk aan ca. 12 meter.</i>
40	Vraag	Stelt de gemeente vraagtekens bij de hotelfunctie en mag ze dat?
	Antwoord	<i>Een hotel is niet uitgesloten op deze plek, dat heeft de raad besloten met het vaststellen van de visie voor Wolvenplein. Maar het hotel moet dan wél passen binnen gemeentelijk beleid, dus voldoende bijzonder zijn, max. 50 kamers etc. Zo ja, dan kan het (noot: dit moet nog wel de bestemmingsplan procedure door met bezwaar- en beroepsmogelijkheid).</i>